



Castelló adjudicarà per 2,76 milions el Centre d'Envel·liment Actiu i Saludable cofinançat per Europa

Els fons FEDER i l'Ajuntament impulsen aquest projecte “que situa a les persones majors en l'eix de les polítiques del benestar, els serveis i l'urbanisme”, indica Amparo Marco

L'Ajuntament de Castelló ultima l'adjudicació de la reforma integral de l'actual Casa de la Cultura del carrer Antonio Maura per a transformar-la en un Centre d'Envel·liment Actiu i Saludable referent a la província. L'acord d'adjudicació ha passat hui per comissió d'estudi i ha de ser ratificat en una posterior Junta de Govern Local. Amb ell es dóna impuls a una de les actuacions de major impacte social de les dotze cofinançades amb els 20,2 milions d'euros de fons municipals i europeus invertits en la capital fins a 2022.

El projecte de rehabilitació de l'emblemàtic edifici es va licitar per 3,14 milions més IVA i serà adjudicat a Beca S. A. (una vegada l'acord siga ratificat en Junta de Govern Local) per 2,76 milions més IVA i un termini d'execució de l'obra de 18 mesos.

El projecte suposa una inversió global de 4.102.100 euros, doncs al pressupost d'execució de les obres se sumen 760.000 euros per a equipament i posada en marxa dels serveis. Un muntant cofinançat pel Consistori i els Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER) a través de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat (EDUSI).

“Castelló avança a poc a poc però amb pas ferm cap a un model de ciutat inclusiu i amable, com mostren els avanços per a materialitzar el futur Centre d'Envel·liment Actiu i Saludable, que situa a les persones majors en l'eix de les polítiques del benestar, els serveis i l'urbanisme”, ha indicat l'alcalde, Amparo Marco. Ha recordat que aquesta actuació “de fort perfil social” i que servirà per a recuperar i posar en valor un dels edificis més emblemàtics del nostre centre històric, acostarà a la ciutadania “més de 2.200 metres quadrats de serveis per a potenciar la vida comunitària i l'aprenentatge intergeneracional”.

El futur centre busca optimitzar les oportunitats de salut, participació social i seguretat de les persones majors que promou l'OMS per a garantir un envel·liment actiu. També millorar la seua qualitat i esperança de vida saludable i ampliar la seua xarxa de suport social.



Les noves dependències recauen sobre els carrers Antonio Maura (on se situarà l'accés principal), Enmig i Isabel Ferrer. Els seus usos, espais i serveis s'han perfilat a través de la participació de 71 particulars i 11 col·lectius ciutadans.

La planta baixa acollirà un punt d'orientació i informació, la cafeteria, una sala d'actes per a cent persones, una sala d'exposicions i zona *housing*. La primera planta desplegarà una àrea d'activitats lúdiques, una sala de lectura i una altra d'estudi i dues aules polivalents. El gimnàs, una sala d'activitat física, el servei de perruqueria, fisioteràpia i podologia, al costat de tallers polivalents i una zona d'estimulació sensorial, se situaran en la segona planta. La tercera estarà reservada a despatxos, sala de reunions, l'àrea de direcció i administració i una sala d'assajos insonoritzada. Un altre dels atractius del nou centre és la recuperació del terrat, on s'implementaran terrasses i zones de descans i un hort urbà.

Des del punt de vista arquitectònic el projecte destaca per la seua complexitat, en tractar-se de quatre edificacions inicialment independents que seran integrades en un immoble únic i 100% accessible. Es preserven també les façanes donat el grau de protecció de l'immoble.

Com a elements singulars, el nou Centre d'Envelliment Actiu i Saludable de Castelló contempla una xarxa de patis interiors per a aportar llum natural i ventilació a totes les estades.

Tenint en compte la perspectiva de gènere i les condicions físiques de les persones majors, s'han disposat serveis higiènics generals en cada planta separats per sexes i condicions adaptades específiques; així com zones de circulació horitzontal evitant recorreguts llargs i delimitant-los amb espais d'espera i una cuidada il·luminació. Prima a més la instal·lació de portes automatitzades.

Castelló, 21 de setembre de 2020



Castelló adjudicará por 2,76 millones el Centro de Envejecimiento Activo y Saludable cofinanciado por Europa

Los fondos FEDER y el Ayuntamiento impulsan este proyecto “que sitúa a las personas mayores en el eje de las políticas del bienestar, los servicios y el urbanismo”, indica Amparo Marco

El Ayuntamiento de Castelló ultima la adjudicación de la reforma integral de la actual Casa de la Cultura de la calle Antonio Maura para transformarla en un Centro de Envejecimiento Activo y Saludable referente en la provincia. La actuación, cuyo acuerdo de adjudicación ha pasado hoy por comisión de estudio y que tiene que ser ratificado en una posterior Junta de Gobierno Local, es una de las de mayor impacto social de las doce cofinanciadas con los 20,2 millones de euros de fondos municipales y europeos invertidos en la capital hasta 2022.

El proyecto de rehabilitación del emblemático edificio se licitó por 3,14 millones más IVA y será adjudicado a Becsa S. A. (una vez el acuerdo sea ratificado en Junta de Gobierno Local) por 2,76 millones más IVA y un plazo de ejecución de la obra de 18 meses. El proyecto supone una inversión global de 4.102.100 euros, pues al presupuesto de ejecución de las obras se suman 760.000 euros para equipamiento y puesta en marcha de los servicios. Un montante cofinanciado por el Consistorio y los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER) a través de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI).

“Castelló avanza con paso firme hacia un modelo de ciudad inclusivo y amable, como muestran los avances para materializar el futuro Centro de Envejecimiento Activo y Saludable, que sitúa a las personas mayores en el eje de las políticas del bienestar, los servicios y el urbanismo”, ha indicado la alcaldesa, Amparo Marco.

Marco ha recordado que esta actuación “de fuerte sello social” y que servirá para recuperar y poner en valor uno de los edificios más emblemáticos de nuestro casco histórico, acercará a la ciudadanía “más de 2.200 metros cuadrados de servicios para potenciar la vida comunitaria y el aprendizaje intergeneracional”.

El futuro centro busca optimizar las oportunidades de salud, participación social y seguridad de las personas mayores que promueve la OMS para garantizar un envejecimiento activo. También mejorar su calidad y esperanza de vida saludable y ampliar su red de apoyo social.



Las nuevas dependencias recaen sobre las calles Antonio Maura (donde se ubicará el acceso principal), Enmedio e Isabel Ferrer. Sus usos, espacios y servicios se han perfilado a través de la participación de 71 particulares y 11 colectivos ciudadanos.

La planta baja acogerá un punto de orientación e información, la cafetería, un salón de actos para cien personas, una sala de exposiciones y zona *housing*. La primera planta desplegará un área de actividades lúdicas, una sala de lectura y otra de estudio y dos aulas polivalentes. El gimnasio, una sala de actividad física, el servicio de peluquería, fisioterapia y podología, junto a talleres polivalentes y una zona de estimulación sensorial, se ubicarán en la segunda planta. La tercera estará reservada a despachos, sala de reuniones, el área de dirección y administración y una sala de ensayos insonorizada. Otro de los atractivos del nuevo centro es la recuperación de la azotea, donde se implementarán terrazas y zonas de descanso y un huerto urbano.

Desde el punto de vista arquitectónico el proyecto destaca por su complejidad, al tratarse de cuatro edificaciones inicialmente independientes que serán integradas en un inmueble único y 100% accesible. Se preservan también las fachadas dado el grado de protección del inmueble.

Como elementos singulares, el nuevo Centro de Envejecimiento Activo y Saludable de Castelló contempla una red de patios interiores para aportar luz natural y ventilación a todas las estancias.

Teniendo en cuenta la perspectiva de género y las condiciones físicas de las personas mayores, se han dispuesto servicios higiénicos generales en cada planta separados por sexos y aseos adaptados específicos; así como zonas de circulación horizontal evitando recorridos largos y acotándolos con espacios de espera y una cuidada iluminación. Prima además la instalación de puertas automatizadas.

Castelló, 21 de septiembre de 2020