



Castelló aprova l'expedient de contractació de les obres del futur Centre d'Envel·liment Actiu i Saludable

Els fons europeus FEDER i l'Ajuntament cofinancen aquest projecte de 4,5 milions i 2.200 metres quadrats de superfície que se situarà en l'edifici rehabilitat de l'actual Casa de la Cultura

Marco destaca l'aposta del centre “per situar a les persones majors en l'eix de les polítiques del benestar, els serveis i l'urbanisme”

L'Ajuntament de Castelló ha aprovat en Junta de Govern Local d'aquest dijous l'expedient de contractació de les obres per al nou Centre d'Envel·liment Actiu i Saludable que albergarà l'actual Centre Municipal de Cultura després de la seua remodelació integral. S'inicia així el procediment d'adjudicació de la rehabilitació de l'edifici, que compta amb un pressupost de licitació de 3.800.000 euros. Aquest projecte suposa una inversió global de 4.560.000 euros (al pressupost d'execució de les obres se sumen 760.000 euros per a equipament i posada en marxa dels serveis) cofinançats pel Consistori i els Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER).

El futur centre, situat en ple centre històric de la capital de la Plana, es marca com a repte optimitzar les oportunitats de salut, participació social i seguretat de les persones majors que promou l'OMS per a garantir el denominat envel·liment actiu. També millorar la seua qualitat i esperança de vida saludable i ampliar la seua xarxa de suport social.

L'alcaldeessa de Castelló, Amparo Marco, ha recordat que la ciutat posa a l'abast de la ciutadania “més de 2.200 metres quadrats de serveis que potencien la vida comunitària i l'intercanvi d'experiències i coneixements entre generacions, i recupera, a més, un edifici emblemàtic amb una finalitat inclusiva i social”. Marco ha recordat que aquest futur centre és una de les dotze operacions que veuran la llum gràcies als 20,2 milions d'euros cofinançats amb fons municipals i europeus en el marc de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat, EDUSI-Transforma Castelló.

L'expedient aprovat inclou que almenys un 30% dels treballs s'hauran de subcontractar amb autònoms, pimes i microempreses, preferiblement locals, per a contribuir a la reactivació econòmica i generar llocs de treball a la ciutat.

Les dependències que seran rehabilitades recauen sobre els carrers Antonio Maura (on se situarà l'accés principal), Enmig i Isabel Ferrer. Els seus usos, espais i serveis s'han perfilat a través d'un ampli procés participatiu que ha donat veu a 71 particulars i 11 col·lectius i s'han distribuït seguint els criteris de necessitat i de menor a major privacitat en altura quant a la seua utilització.

La planta baixa acollirà un punt d'orientació i informació, la cafeteria, una sala d'actes per a cent persones, una sala d'exposicions i zona housing. La primera planta desplegarà una àrea d'activitats lúdiques, una sala de lectura i una altra d'estudi i dues aules polivalents. El gimnàs, una sala d'activitat física, el servei de perruqueria, fisioteràpia i podologia, al costat de tallers polivalents i una zona d'estimulació sensorial, se situaran en la segona planta. La tercera estarà reservada a despatxos, sala de reunions, l'àrea de direcció i administració i una sala d'assajos convenientment insonoritzada. Un altre dels atractius del nou centre és la recuperació del terrat, on s'implementaran terrasses i zones de descans i un hort urbà.

Des del punt de vista arquitectònic el projecte destaca per la seua complexitat, en tractar-se de quatre edificacions inicialment independents que seran integrades en un immoble únic i 100% accessible. Es preserven també les façanes donat el grau de protecció de l'immoble.

Com a elements singulars, el nou Centre d'Envelliment Actiu i Saludable de Castelló contempla una xarxa de patis interiors decorats a l'estil japonés que projectaran llum natural i ventilació a totes les estades. Aquests jardins urbans reforcen a més el model de housing que inspira la construcció d'aquest projecte.

Tenint en compte la perspectiva de gènere i les condicions físiques de les persones majors, s'han disposat serveis higiènics generals en cada planta separats per sexes i condicions adaptades específiques; així com zones de circulació horitzontal evitant recorreguts llargs i fitant-los amb espais d'espera i una cuidada il·luminació. Prima a més la instal·lació de portes automatitzades.

Castelló, 21 de maig de 2020

Castelló aprueba el expediente de contratación de las obras del futuro Centro de Envejecimiento Activo y Saludable

Los fondos europeos FEDER y el Ayuntamiento cofinancian este proyecto de 4,5 millones y 2.200 metros cuadrados de superficie que se ubicará en el edificio rehabilitado de la actual Casa de la Cultura

Marco destaca la apuesta del centro “por situar a las personas mayores en el eje de las políticas del bienestar, los servicios y el urbanismo”

El Ayuntamiento de Castelló ha aprobado en Junta de Gobierno Local de este jueves el expediente de contratación de las obras para el nuevo Centro de Envejecimiento Activo y Saludable que albergará el actual Centro Municipal de Cultura tras su remodelación integral. Se inicia así el procedimiento de adjudicación de la rehabilitación del edificio, que cuenta con un presupuesto de licitación de 3.800.000 euros. Este proyecto supone una inversión global de 4.560.000 euros (al presupuesto de ejecución de las obras se suman 760.000 euros para equipamiento y puesta en marcha de los servicios) cofinanciados por el Consistorio y los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER).

El futuro centro, ubicado en pleno casco histórico de la capital de La Plana, se marca como reto optimizar las oportunidades de salud, participación social y seguridad de las personas mayores que promueve la OMS para garantizar el denominado envejecimiento activo. También mejorar su calidad y esperanza de vida saludable y ampliar su red de apoyo social.

La alcaldesa de Castelló, Amparo Marco, ha recordado que la ciudad pone al alcance de la ciudadanía “más de 2.200 metros cuadrados de servicios que potencian la vida comunitaria y el intercambio de experiencias y conocimientos entre generaciones, y recupera, además, un edificio emblemático con una finalidad inclusiva y social”. Marco ha recordado que este futuro centro es una de las doce operaciones que verán la luz gracias a los 20,2 millones de euros cofinanciados con fondos municipales y europeos en el marco de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado, EDUSI-Transforma Castelló.

El expediente aprobado incluye que al menos un 30% de los trabajos se deberán subcontratar con autónomos, pymes y microempresas, preferiblemente locales, para contribuir a la reactivación económica y generar puestos de trabajo en la ciudad.

Las dependencias que serán rehabilitadas recaen sobre las calles Antonio Maura (donde se ubicará el acceso principal), Enmedio e Isabel Ferrer. Sus usos, espacios y servicios se han perfilado a través de un amplio proceso participativo que ha dado voz a 71 particulares y 11 colectivos y se han distribuido siguiendo los criterios de necesidad y de menor a mayor privacidad en altura en cuanto a su utilización.

La planta baja acogerá un punto de orientación e información, la cafetería, un salón de actos para cien personas, una sala de exposiciones y zona *housing*. La primera planta desplegará un área de actividades lúdicas, una sala de lectura y otra de estudio y dos aulas polivalentes. El gimnasio, una sala de actividad física, el servicio de peluquería, fisioterapia y podología, junto a talleres polivalentes y una zona de estimulación sensorial, se ubicarán en la segunda planta. La tercera estará reservada a despachos, sala de reuniones, el área de dirección y administración y una sala de ensayos convenientemente insonorizada. Otro de los atractivos del nuevo centro es la recuperación de la azotea, donde se implementarán terrazas y zonas de descanso y un huerto urbano.

Desde el punto de vista arquitectónico el proyecto destaca por su complejidad, al tratarse de cuatro edificaciones inicialmente independientes que serán integradas en un inmueble único y 100% accesible. Se preservan también las fachadas dado el grado de protección del inmueble.

Como elementos singulares, el nuevo Centro de Envejecimiento Activo y Saludable de Castelló contempla una red de patios interiores decorados al estilo japonés que proyectarán luz natural y ventilación a todas las estancias. Estos jardines urbanos refuerzan además el modelo de *housing* que inspira la construcción de este proyecto.

Teniendo en cuenta la perspectiva de género y las condiciones físicas de las personas mayores, se han dispuesto servicios higiénicos generales en cada planta separados por sexos y aseos adaptados específicos; así como zonas de circulación horizontal evitando recorridos largos y acotándolos con espacios de espera y una cuidada iluminación. Prima además la instalación de puertas automatizadas.

Castelló, 21 de mayo de 2020