



Castelló inicia les obres del Centre d'Envelliment Actiu i Saludable cofinançat per Europa

Els fons europeus FEDER i l'Ajuntament impulsen aquest projecte de 3,3 milions i 2.200 metres quadrats de superfície que se situarà en l'edifici rehabilitat de l'actual Casa de la Cultura

Marco destaca que el centre, amb un termini d'execució de 18 mesos, “situa a les persones majors en l'eix de les polítiques del benestar”

La construcció del nou Centre d'Envelliment Actiu i Saludable de Castelló tira a rodar. Amb un termini d'execució de 18 mesos i 3.342.100 d'euros de pressupost cofinançat per l'Ajuntament i els Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER), la ciutat sumarà unes instal·lacions pioneres després de la remodelació integral de l'actual Centre Municipal de Cultura, en ple centre neuràlgic de la capital. L'immoble recau als carrers Antonio Maura (on se situarà l'accés principal), Enmig i Isabel Ferrer.

Aquest dijous s'ha signat l'acta d'inici d'obres, un pas que segons l'alcaldeessa, Amparo Marco, “plasma amb fets l'aposta per situar a les persones majors en l'eix de les polítiques del benestar, els serveis i l'urbanisme”.

Les obres del futur centre, que executa la mercantil Becsa S.A., comencen aquesta setmana amb el desviament d'una línia elèctrica aèria en la coberta de l'edifici “que envaeix l'immoble i ens condiciona l'enderrocament” per a no interrompre el subministrament del servei en la zona, expliquen des de Becsa. Un tràmit que es prolongarà durant uns dies i al qual seguiràn les labors d'enderrocament de les cobertes i forjats.

També en aquesta primera fase es procedirà a realitzar les escomeses provisionals per a l'execució de l'obra i al condicionament d'accessos. A partir del 25 de gener es restringirà el pas de vehicles pel carrer Enmig i Antonio Maura fins a l'altura de la pròpia obra i, de forma més lleugera, pel vial Isabel Ferrer.

Inicialment i fins que es conclouga la fase de demolició i estructura, l'afecció a la mobilitat serà contínua en Antonio Maura, que es veurà tallada en molts moments puntuals, i al carrer Enmig, encara que en tractar-se d'un vial més ampli el tall complet serà menys freqüent.



En els pròxims dies es procedirà també a l'enderrocament i desmuntatge d'elements interiors com a fusteries i sanitaris, i a la retirada de diversos elements d'interés artístic, com un mural ceràmic i dos llenços.

El futur centre persegueix optimitzar les oportunitats de salut, participació social i seguretat de les persones majors que promou l'Organització Mundial de la Salut (OMS) per a garantir el denominat envelliment actiu. També millorar la seua qualitat i esperança de vida saludable i ampliar la seua xarxa de suport social.

En aquest sentit, Amparo Marco ha recordat que la ciutat posarà "en un futur pròxim" a l'abast de la ciutadania "més de 2.200 metres quadrats de serveis que potencien la vida comunitària i l'intercanvi d'experiències i coneixements entre generacions, recuperant a més un edifici emblemàtic amb una finalitat inclusiva i social".

Segons ha assenyalat l'arquitecte municipal Blas Jovells, la preservació de les façanes en tractar-se d'un immoble protegit i la vertebració de les quatre edificacions inicialment independents que l'integren, són els principals reptes del projecte des del punt de vista arquitectònic.

L'objectiu és convertir-lo en un immoble únic, cent per cent accessible, mitjançant la instal·lació d'ascensors, l'eliminació dels desnivells existents en les plantes i la inclusió de lavabos adaptats en totes les dependències per a persones amb mobilitat reduïda, que incorporen una llitera-canviador i tots els elements necessaris per a persones amb una ostomia i aquelles que requereixen tractaments injectables.

Dissenyat sota el concepte de *housing*, per a convertir-lo en un espai que convida a estar i conviure, el nou centre incorporarà llum i ventilació natural en totes les estades a través de la creació de patis interiors a l'estil japonès; horts urbans en el terrat i més d'una vintena de serveis proposats per la ciutadania a través d'un ampli procés participatiu. Entre ells, una cafeteria, sala d'actes per a cent persones, sala d'exposicions, gimnàs i sala d'activitat física, zona d'estimulació sensorial, espais de lectura, serveis de perruqueria, fisioteràpia i podologia, tallers polivalents o una sala d'assajos insonoritzada.

El futur centre és una de les dotze operacions que veuran la llum gràcies als 20,2 milions d'euros cofinançats amb fons municipals i europeus en el marc de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat, EDUSI-Transforma Castelló.

Castelló, 21 de gener de 2021



Castelló inicia las obras del Centro de Envejecimiento Activo y Saludable cofinanciado por Europa

Los fondos europeos FEDER y el Ayuntamiento impulsan este proyecto de 3,3 millones y 2.200 metros cuadrados de superficie que se ubicará en el edificio rehabilitado de la actual Casa de la Cultura

Marco destaca que el centro, con un plazo de ejecución de 18 meses, “sitúa a las personas mayores en el eje de las políticas del bienestar”

La construcción del nuevo Centro de Envejecimiento Activo y Saludable de Castelló echa a rodar. Con un plazo de ejecución de 18 meses y 3.342.100 de euros de presupuesto cofinanciado por el Ayuntamiento y los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER), la ciudad sumará unas instalaciones pioneras tras la remodelación integral del actual Centro Municipal de Cultura, en pleno centro neurálgico de la capital. El inmueble recae a las calles Antonio Maura (donde se ubicará el acceso principal), Enmedio e Isabel Ferrer.

Este jueves se ha firmado el acta de inicio de obras, un paso que a juicio de la alcaldesa, Amparo Marco, “plasma con hechos la apuesta por situar a las personas mayores en el eje de las políticas del bienestar, los servicios y el urbanismo”.

Las obras del futuro centro, que ejecuta la mercantil Beca S.A., arrancan esta semana con el desvío de una línea eléctrica aérea en la cubierta del edificio “que invade el inmueble y nos condiciona el derribo” para no interrumpir el suministro del servicio en la zona, explican desde Beca. Un trámite que se prolongará durante unos días y al que seguirá el despliegue de maquinaria para proceder a las labores de derribo de las cubiertas y forjados pertinentes.

También en esta primera fase se procederá a realizar las acometidas provisionales para la ejecución de la obra y al acondicionamiento de accesos. A partir del 25 de enero se restringirá el paso de vehículos por la calle Enmedio y Antonio Maura hasta la altura de la propia obra y, de forma más liviana, por el vial Isabel Ferrer.

Inicialmente y hasta que se concluya la fase de demolición y estructura, la afección a la movilidad será continua en Antonio Maura, que se verá cortada en muchos momentos puntuales, y en la calle Enmedio, aunque al tratarse de un vial más amplio el corte completo será menos frecuente.



En los próximos días se procederá también al derribo y desmontaje de elementos interiores como carpinterías y sanitarios, y a la retirada de varios elementos de interés artístico, como un mural cerámico y dos lienzos.

El futuro centro persigue optimizar las oportunidades de salud, participación social y seguridad de las personas mayores que promueve la Organización Mundial de la Salud (OMS) para garantizar el denominado envejecimiento activo. También mejorar su calidad y esperanza de vida saludable y ampliar su red de apoyo social.

En este sentido, Amparo Marco ha recordado que la ciudad pondrá “en un futuro cercano” al alcance de la ciudadanía “más de 2.200 metros cuadrados de servicios que potencian la vida comunitaria y el intercambio de experiencias y conocimientos entre generaciones, recuperando además un edificio emblemático con un fin inclusivo y social”.

Según ha señalado el arquitecto municipal Blas Jovells, la preservación de las fachadas al tratarse de un inmueble protegido y la vertebración de las cuatro edificaciones inicialmente independientes que lo integran, son los principales retos del proyecto desde el punto de vista arquitectónico.

El objetivo es convertirlo en un inmueble único, cien por cien accesible, mediante la instalación de ascensores, la eliminación de los desniveles existentes en las plantas y la inclusión de aseos adaptados en todas las dependencias para personas con movilidad reducida, que incorporan una litera-cambiador y todos los elementos necesarios para personas con una ostomía y aquellas que requieren tratamientos inyectables.

Hilado bajo el concepto de *housing*, para convertirlo en un espacio que invite a estar y convivir, el nuevo centro incorporará luz y ventilación natural en todas las estancias a través de la creación de patios interiores al estilo japonés; huertos urbanos en la azotea y más de una veintena de servicios propuestos por la ciudadanía a través de un amplio proceso participativo. Entre ellos, una cafetería, salón de actos para cien personas, sala de exposiciones, gimnasio y sala de actividad física, zona de estimulación sensorial, espacios de lectura, servicios de peluquería, fisioterapia y podología, talleres polivalentes o una sala de ensayos insonorizada.

El futuro centro es una de las doce operaciones que verán la luz gracias a los 20,2 millones de euros cofinanciados con fondos municipales y europeos en el marco de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado, EDUSI-Transforma Castelló.

Castelló, 21 de enero de 2021