

Castelló ultima els treballs d'enderrocament previs a la fonamentació del nou Centre d'Envelliment Actiu i Saludable

Els fons europeus FEDER i l'Ajuntament impulsen aquest projecte de 3,3 milions d'euros i 2.200 metres quadrats de superfície

Els treballs d'enderrocament a l'interior dels tres edificis singulars que integraran l'innovador Centre d'Envelliment Actiu i Saludable de Castelló han entrat ja en la seua recta final i donaran pas en un termini aproximat de tres setmanes a les prospeccions arqueològiques prèvies a la fonamentació de les noves instal·lacions.

Els fons europeus FEDER i l'Ajuntament de Castelló impulsen aquest projecte de 3,3 milions d'euros i 2.200 metres quadrats de superfície que se situarà en l'edifici rehabilitat que acollia fins ara la Casa de la Cultura. Les característiques del futur centre es plasmen ja sobre la lona de gran format que replica la façana original del carrer Enmig i que cobrirà aquest lateral de l'edifici durant tota la fase de construcció.

L'alcaldeessa de Castelló, Amparo Marco, ha destacat que aquest projecte "situa a les persones majors en l'eix de les polítiques del benestar i és un exemple d'avanç cap al nou model de ciutat més inclusiva i amable". Marco ha recordat que és una de les operacions que veuran la llum gràcies als 20,2 milions d'euros cofinançats amb fons municipals i europeus en el marc de l'Estratègia de Desenvolupament Urbà Sostenible i Integrat, EDUSI-Transforma Castelló.

Les obres van començar a la fi del passat mes de gener. Executades per la mercantil Beca S.A., la demolició -ja completada en la part de l'immoble que dona al carrer Enmig i quasi finalitzada en la part d'Antonio Maura- ha exclòs a les façanes, preservades pel seu valor patrimonial en tractar-se d'un immoble protegit. Això, unit a la vertebració de les tres edificacions inicialment independents que perfilen les dependències, són els principals reptes del projecte des del punt de vista arquitectònic.

Des de l'empresa adjudicatària han apuntat a la ubicació dels edificis i l'espai disponible com els condicionants en la demolició de les plantes interiors, ja que han limitat l'accés de maquinària més potent. A més, afigen la complexitat en si que implica un enderrocament entre edificis amb mitgeres.

L'evolució dels treballs arqueològics, que arrancaran en tres setmanes, marcaran el calendari de les obres de fonamentació, amb les quals el Centre d'Envelliment Actiu i Saludable de Castelló començarà a cobrar forma. En funció dels resultats que llancen les excavacions, la fase de construcció podria estar en marxa al setembre.

El projecte busca convertir aquest immoble en una instal·lació única, cent per cent accessible i vertebrada per una sèrie de patis interiors que aportaran llum i ventilació

natural en totes les estades. Horts urbans en el terrat, cafeteria, sala d'actes per a cent persones, sala d'exposicions, gimnàs i sala d'activitat física, zona d'estimulació sensorial, espais de lectura, serveis de perruqueria, fisioteràpia i podologia, tallers polivalents o una sala d'assajos insonoritzada són alguns dels serveis que posarà a la disposició de les persones usuàries el futur centre.

Castelló, 25 de juliol de 2021

Castelló ultima los trabajos de derribo previos a la cimentación del nuevo Centro de Envejecimiento Activo y Saludable

Los fondos europeos FEDER y el Ayuntamiento impulsan este proyecto de 3,3 millones y 2.200 metros cuadrados de superficie

Los trabajos de derribo en el interior de los tres edificios singulares que integrarán el innovador Centro de Envejecimiento Activo y Saludable de Castelló han entrado ya en su recta final y darán paso en un plazo aproximado de tres semanas a las prospecciones arqueológicas previas a la cimentación de las nuevas instalaciones.

Los fondos europeos FEDER y el Ayuntamiento de Castelló impulsan este proyecto de 3,3 millones de euros y 2.200 metros cuadrados de superficie que se ubicará en el edificio rehabilitado que acogía hasta la fecha la Casa de la Cultura. Las características del futuro centro se plasman ya sobre la lona microperforada que replica la fachada original de la calle Enmedio y que cubrirá este lateral del edificio durante toda la fase de construcción.

La alcaldesa de Castelló, Amparo Marco, ha destacado que este proyecto "sitúa a las personas mayores en el eje de las políticas del bienestar y es un ejemplo de avance hacia el nuevo modelo de ciudad más inclusiva y amable". Marco ha recordado que es una de las operaciones que verán la luz gracias a los 20,2 millones de euros cofinanciados con fondos municipales y europeos en el marco de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado, EDUSI-Transforma Castelló.

Las obras empezaron a finales del pasado mes de enero. Ejecutadas por la mercantil Beca S.A., la demolición -ya completada en la parte del inmueble que da a la calle Enmedio y casi finalizada en la parte de Antonio Maura- ha excluido a las fachadas, preservadas por su valor patrimonial al tratarse de un inmueble protegido. Ello, unido a la vertebración de las tres edificaciones inicialmente independientes que perfilan las dependencias, son los principales retos del proyecto desde el punto de vista arquitectónico.

Desde la empresa adjudicataria han apuntado a la ubicación de los edificios y el espacio disponible como los condicionantes en la demolición de las plantas interiores, ya que han limitado el acceso de maquinaria más potente. Además, añaden la complejidad en sí que implica un derribo entre edificios con medianeras.

La evolución de los trabajos arqueológicos, que arrancarán en tres semanas, marcarán el calendario de las obras de cimentación, con las que el Centro de Envejecimiento Activo y Saludable de Castelló empezará a cobrar forma. En función de los resultados que arrojen las excavaciones, la fase de construcción podría estar en marcha en septiembre.

El proyecto busca convertir este inmueble en una instalación única, cien por cien accesible y vertebrada por una serie de patios interiores que aportarán luz y ventilación natural en todas las estancias. Huertos urbanos en la azotea, cafetería, salón de actos para cien personas, sala de exposiciones, gimnasio y sala de actividad física, zona de estimulación sensorial, espacios de lectura, servicios de peluquería, fisioterapia y podología, talleres polivalentes o una sala de ensayos insonorizada son algunos de los servicios que pondrá a disposición de las personas usuarias el futuro centro.

Castelló, 25 de julio de 2021